

HUISHOUELIJK REGLEMENT

De residenten die in een verblijfpark verblijven, vormen samen met de uitbater een **sociale groep**. Gezien de aard van en met het oog op een ordelijke samenleving binnen deze groep, wordt dit huishoudelijk reglement (hierna "HR") opgesteld.

1. ALGEMEEN

- 1.1. Voor en goed begrip van dit HR wordt hierna genoemd:
- §1. Een "**Resident**" is elke natuurlijke persoon (B2C) of rechtspersoon (B2B) die een perceel huurt van Prospérité nv met het oog op het plaatsen van een vakantiehuis waar hij eigenaar van is. Tussen beide bestaat een rechtstreekse contractuele relatie.
 - §2. De "**Uitbater**" is de exploitant van het verblijfpark Ponderosa eigendom van Prospérité nv met maatschappelijke zetel te Duinenweg 181, 8430 Middelkerke en ingeschreven in rechtspersonenregister onder het nummer 0423.931.174.
 - §3. Een "**Vakantiehuis**" is een roerende (verplaatsbare) stacaravan, chalet, constructie geplaatst op een betonsokkel bestemd als recreatiewoning (tijdelijke bewoning).
 - §4. Een "**Perceel**" is een stuk grond met betonsokkel en de nodige nutsvoorzieningen die een residentie kan huren met het oog een vakantiehuis op te plaatsen.
 - §5. Het "**Terrein**" is de totale oppervlakte van het verblijfpark.
 - §6. Een "**Voertuig**" is elke (personen)wagen, lichte bestelwagens, motorfiets of gemotoriseerd voortbewegingstoestel.
- De resident(en) van een perceel en eigenaar(s) van een vakantiehuis zijn steeds dezelfde persoon.**
- 1.2. De correcte en actuele **bedragen** en/of noodzakelijke documenten of richtlijnen zijn steeds te verkrijgen op het kantoor van de uitbater.
- 1.3. Elke resident of bezoeker wordt geacht **de Belgische wetgeving en het HR te kennen** en na te leven.
- 1.4. Naast de Belgische wetgeving, bestaande uit toepasselijke wetten, besluiten plaatselijke en/of politieverordening, **regelt** dit HR de verhouding tussen enerzijds de uitbater en de residenten en anderzijds tussen de residenten onderling. Om deze reden is dit HR bindend voor al wie van het terrein gebruik maakt.
- 1.5. Naast dit HR kunnen de onderlinge rechten en plichten bijkomend worden bepaald in een schriftelijke **individuele overeenkomst** tussen de uitbater en de resident. Deze overeenkomst is in dit geval aanvullend.
- 1.6. De uitbater zal te allen tijde dit HR kunnen **aanvullen, aanpassen...** indien dit nodig wordt geacht. Enkel substantiële en essentiële wijzigingen aan het HR moeten geruime tijd op voorhand worden meegedeeld
- 1.7. Deze worden meegedeeld door **publicatie** op de website www.debaillie.com en de inkom van het verblijfpark op een goed zichtbare plaats
- 1.8. Het HR is dus steeds voor iedereen toegankelijk en kan ten alle tijd **opgevraagd** worden.
- 1.9. Met de betaling van de huur bevestigt de resident zijn **onherroepelijk akkoord** van het nieuwe HR.
- 1.10. De **uitbater waakt** over de opdeling van het terrein, aanwijzing van de percelen en de naleving van het HR.
- 1.11. Het verblijfpark is een **privaat terrein**. De uitbater, of zijn aangestelde, hebben het recht om personen de toegang tot het terrein te weigeren.
- 1.12. Het is **verboden gedomicilieerd** te zijn op het terrein o.b.v. de Belgische wetgeving en dit HR.
- 1.13. Elke inbreuk op het HR heeft de onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van de huur van het perceel tot gevolg.
- 1.14. De Nederlandse tekst van dit HR is **rechtsgeldig** boven alle andere vertalingen.
- 1.15. Alle correspondentie, per gewone brief of aangetekend, die wordt verstuurd naar het laatst gekend **adres** van de resident zal beschouwd worden als geldig verstuurd. Adresveranderingen worden steeds onmiddellijk ter kennis gebracht van de uitbater.

2. HUUR

- 2.1. Een perceel wordt steeds verhuurd voor **een periode van één (1) jaar**. Een jaar loopt steeds van 1 februari van het jaar en eindigend op 31 januari van het volgende jaar. De huurovereenkomst wordt stilzwijgend vernieuwd voor dezelfde periode onder voorwaarden van het nieuw of geldend HR. Het meest actueel HR is dus steeds toepasselijk.
- 2.2. De factuur voor het geldend jaar worden verstuurd in de maand januari van dat jaar. De **standplaatsvergoeding** (= de huur van het perceel) is jaarlijks en ondeelbaar vooraf te betalen (art. 1.2.). Alle grondlasten, taksen/belastingen, zegelrechten en de provinciale, gewestelijke of gemeentelijke taksen of andere overheidsinstanties, thans opgelegd aan het gehuurde goed, zijn in de huurprijs inbegrepen. De stijging van één of meer van deze taksen, of het opleggen van een bijkomende taks, zal dan ook de stijging van de huurprijs tot gevolg hebben. Het staangeld wordt elk jaar afzonderlijk bepaald conform de prijsreglementering inzake verblijfparktarieven, en kan elk jaar geïndexeerd worden.
- 2.3. Rond de maand september/oktober wordt er steeds een **afrekening** van het verbruik van elektriciteit en water gemaakt.
- 2.4. Om geen huurvernieuwing aan te gaan voor een komend jaar moet uitdrukkelijk per aangetekend schrijven en uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van het lopende jaar (uiterlijk op 31 oktober) **opzeg** worden betekend. De resident stuurt deze naar het gekend adres van de maatschappelijke zetel. De uitbater betekent de opzeg naar het laatst gekend adres van de resident. In de opzegperiode blijft het HR geleden. Motivering van

opzegging is door geen van beide partijen nodig. Bij opzegging wordt er ook steeds een afrekening van het verbruik van elektriciteit en water gemaakt.

- 2.5.** In geval van **ernstige wanprestatie** in hoofde van de resident is de uitbater gerechtigd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder recht op vergoeding in hoofde van de resident. Worden onder meer aanzien als ernstige wanprestatie:
- Elke handeling strijdig met het HR, de individuele overeenkomst en/of de bestaande wetgevende reglementen;
 - Het niet-tijdig betalen van de verblijfsmodaliteiten en de lasten;
 - Alle gedragingen die het samen leven op het terrein ernstig verstoren;
- 2.6.** Bij **gewone opzeg** dient de kampeerder het terrein te verlaten uiterlijk de laatste dag van het lopend seizoen.
- 2.7.** Bij **opzeg om ernstige wanprestatie** zendt de uitbater een onmiddellijk aangetekend schrijven naar de resident. De resident dient het verblijfspark binnen drie (3) weken na verzending van het aangetekend schrijven te verlaten.
- 2.8.** Bij zowel gewone opzeg als opzeg door ernstige wanprestatie wordt het **loskoppelen, verwijderen en transporteren** van een vakantiehuis van het perceel tot de parking in het private park uitsluitend door de uitbater gebeurd en kost een forfaitair bedrag van **€ 1.000,00 excl. BTW**. Dit onder voorwaarde dat de standplaats zich in originele prope staat (=oorspronkelijke staat t.t.z. een lege betonsokkel en gras) bevindt en er absoluut niks onder of naast de vakantiehuis blijft liggen. Indien de transportwerken uitzonderlijke maatregelen vergen zoals het gebruik van een kraan, wegnemen van omheining geburen, platte banden van het vakantiehuis... neemt de resident de bijkomende kosten hiervan ten laste. Het transport is steeds op risico van de eigenaar van het vakantiehuis tenzij er voorafgaand een plaatsbeschrijving wordt uitgevoerd.
- 2.9.** Indien het vakantiehuis niet wordt opgehaald binnen één (1) maand van de private parking heeft de uitbater het recht het vakantiehuis te brengen naar een speciaal daartoe bestemde plaats, zelfs een parking behorende tot de **openbare weg**.
- 2.10.** Indien er **opruimingswerkzaamheden** (zoals rommel, onderbouw, vloeren, grasdallen, ...) van het perceel nodig zijn worden deze steeds uitgevoerd door de uitbater, waarvoor de resident een vergoeding van **minimum € 2.000,00 excl. BTW** verschuldigd is.
- 2.11.** Het **afbreken** van een vakantiehuis door de resident op het verblijfspark wordt nooit toegelaten. Ook dit wordt desgevallend uitgevoerd door de uitbater, waarvoor de resident een vergoeding van **€ 2.000,00 excl. BTW** verschuldigd is.
- 2.12.** In het **hoogseizoen** tijdens 15/06 en 15/09 kan de uitbater opruimingswerkzaamheden, transportwerken of afbraakwerken weigeren uit te voeren om zo de rust in het park te bewaren.
- 2.13.** Behoudens uitdrukkelijk akkoord van de uitbater, is het de resident verboden een vakantiehuis **te verhuren, te onderverhuren, de huur over te dragen of te verkopen en dusdanig ook de huur ervan over te dragen**. Miskent de resident dit verbod, dan impliceert dit een ernstige wanprestatie in zijn hoofde op basis waarvan de uitbater de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang kan beëindigen. (art. 2.7.) Reeds betaalde huur blijft in voorkomend geval verworven ten gunste van de uitbater als vergoeding voor de kosten (administratie, opvolging, plaatsbeschrijving, etc.) die de uitbater hierdoor lijdt. De meerdere schade kan door de uitbater worden verhaald, mits voorlegging van bewijzen. Het is de resident dan ook **verboden 'te koop' of 'te huur' te afficheren** aan zijn vakantiehuis.
- 2.14.** Een **huuroverdracht** is enkel mogelijk mits de uitdrukkelijke voorafgaandelijke toestemming van de uitbater. De weigering van een eventuele verkoop of overdracht van het openlucht recreatief verblijf moet niet gemotiveerd zijn. De uitbater kan nooit verplicht worden een nieuwe resident tegen zijn wil te aanvaarden.
- 2.15.** De uitbater kan bepaalde **voorwaarden** verbinden aan zijn toestemming zoals een vergoeding voor **overdracht** en/of bijkomend verplichtingen om het perceel conform het HR te maken. Voor de overdracht wordt een forfaitaire vergoeding (art. 1.2.). In elk geval moet de resident bij verkoop/huuroverdracht één (1) exemplaar van het recentste HR overhandigen aan de potentiële huurovernemer en er uitdrukkelijk melding van maken het contract.
- 2.16.** **Vervreemding**, al dan niet ten kosteloze titel, van een vakantiehuis, die gepaard gaat met het gebruiksrecht van een perceel kan niet plaatsvinden zonder voorafgaandelijke toestemming of wanneer de huuroverdracht werd geweigerd, dan vervalt de huurovereenkomst van het perceel automatisch. (art. 2.7.)

3. FACTUREN

- 3.1.** Bij **ongerechtvaardigde niet-betaling** van de verschuldigde som van de factuur (ongeacht of deze deels werd betaald) binnen de maand na de vervalddag, is van rechtswege en zonder enige aanmaning of ingebrekestelling een verwijlinterest van 1% per maand op de openstaande (hoofd)som verschuldigd. Door het louter feit dat de uitbater, zijn inningsbemiddelaar, raadsman of advocaat de resident-schuldenaar in gebreke moet stellen of aanmanen, van rechtswege een verhogingsbeding ten titel van schadevergoeding verschuldigd zijn 12% op de openstaande (hoofd)som. Alle kosten voor aanmaning, opvordering van deurwaarders en advocaatkosten zijn ten laste van de resident.
- 3.2.** Bij ongerechtvaardigde niet-betaling heeft de uitbater het recht het openstaand saldo te vorderen door **beslaglegging** op het vakantiehuis waarvan de resident de eigenaar wordt geacht te zijn.
- 3.3.** Indien **meerdere residenten** huurder zijn van een perceel, is elk van deze residenten hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor het totale bedrag van de schuld.
- 3.4.** De uitbater kan te alle tijd de **prijzen** van de producten en/of diensten wijzigen (of indexeren) zodat deze overeenkomen met de kosten. Richtprijzen worden ter beschikking gesteld van de residenten. Voor de correcte prijzen en verkoopvoorwaarden wordt echter verwezen naar de geldige offertes opgesteld door de uitbater.

4. NUTS

- 4.1. De **aan- en afsluitingen** op de gasflessen, het waterleidings-, elektriciteits-, riolerings- en tv-distributienetwerk gebeuren door de uitbater of erkende derden aangesteld door de uitbater.
- 4.2. De resident is verantwoordelijk voor het onderhoud en de afsluiting van de leidingen onder zijn vakantiehuis. De schade veroorzaakt aan de leidingen in het algemeen, alsook de schade die voortvloeit uit een slecht onderhoud ervan is de verantwoordelijkheid van de resident.
- 4.3. Indien men ruimte tijd afwezig is in de winterperiode laat de resident voor vertrek het water uit alle leidingen af (ook uit toilette en water opwarmtoestellen) en giet een antivriesmiddel in alle hevels (sifons). A
- 4.4. Herstellingen worden enkel door de uitbater of erkende derden aangesteld door de uitbater.
- 4.5. Uit veiligheidsoverwegingen of voor het uitvoeren van dringende herstellingen heeft de uitbater steeds het recht om onmiddellijk de **toevoer van de nutsvoorzieningen** stop te zetten.
- 4.6. Het is uitdrukkelijk **verboden verdeelkasten** of andere infrastructuur installaties te openen.
- 4.7. Tijdens de periode waarin het vakantiewoning **niet bewoond** is, dient de gas, elektriciteit en water correct te zijn afgesloten.
- 4.8. De uitbater bepaalt de periodes waarin de **watertoevoer** op de percelen wordt afgesloten ten einde vorstschade te voorkomen. Zeker in de periode tussen 30 november en 15 februari.
- 4.9. **Lekkende kranen** worden geacht onmiddellijk hersteld te worden.

5. RUIMTELIJKE ORDENING

- 5.1. Het perceel is **afgebakend** met kleine slagpiketjes die werden het verkeerswit RAL 9016 geleverd door de uitbater. Het is verboden door de resident deze slagpiketjes te verwijderen of in een andere kleur te schilderen. De resident zal deze piketjes onderhouden en bij verkleuring terug in het verkeerswit schilderen.
- 5.2. De **bezetting van de plaats** door de verticale projectie van alle constructies boven het maaiveld is beperkt tot maximaal 50% van de totale oppervlakte van de plaats. Op minstens 30% van de totale oppervlakte van de plaats zijn verhardingen, zelfs in niet - duurzame materialen zoals kiezel, kunstgras, grind of een vergelijkbaar materiaal, niet toegestaan.
- 5.3. Het is verboden een **ander vakantiehuis** te plaatsen op het perceel zonder schriftelijke en voorafgaande goedkeuring van de uitbater. De uitbater kan bijzondere voorwaarden opleggen, terzake het vakantiehuis zelf (grootte, esthetiek, enz.), de plaatsing, veiligheidsvoorzieningen, enz.
- 5.4. **Het is de resident niet toegelaten het perceel zelf af te (laten) werken of hieraan werkzaamheden uit te (laten) voeren.** Indien de resident zijn perceel wil verfraaien of andere werkzaamheden hieraan wenst te verrichten (vloeren, omheining, houten trappen, tuinhuisen, watertonnen ...), dient hij daartoe een verzoek te richten aan de uitbater. Een aannemer aangesteld door de uitbater zal een aangepaste prijsofferte (laten) opmaken voor de beoogde werkzaamheden en deze (laten) richten aan de resident die hiermee vervolgens wel dan niet kan instemmen. **De resident kan nooit verplicht worden tot bepaalde verfraaiings- of andere werkzaamheden.** Betaling van verrichtte werkzaamheden komen nooit (ook niet in geval van al dan niet vroegtijdig vertrek of opzeg) voor terugbetaling in aanmerking. Iedere aanpassing of wijziging als gevolg van dit reglement kan geen aanleiding vormen voor de resident om een schadevergoeding of enige andere vergoeding te eisen van de uitbater.
- 5.5. De **vloeren** zijn van het type 'graniet', de tegels zijn minimum 40cmx40cm en zijn +/- 2cm dik. De terrassen zijn steeds rondom rond omsloten door een **boordsteen** type ID4 20x6cm in 'beton'. **Grasdallen** zijn 40cmx60cm en zijn +/- 10cm dik in 'beton'.
- 5.6. De **tuinhuisen** van het houtsoort 'den' zijn 2m op 2m. De vakantiehuisen kunnen **onderaan** afgewerkt worden in 'thermowood' met isolatie en beschikken over 4 toezicht luiken.
- 5.7. De resident voorziet het tuinhuis met **witte hanggoten en regenpijpen**. Het tuinhuis is steeds aangesloten op een **waterton** met een overloop d.m.v. een waterslang naar de greppel aan de voorkant van het perceel.
- 5.8. Er is een keuze uit een **enkele trap** met rechtse of linkse leuning en een **dubbeltrap**. De trappen zijn gemaakt uit grenen geïmpregneerd.
- 5.9. Al het buitenschrijnwerk (onderkanten, tuinhuisen, trappen) dienen na aankoop door de resident geschilderd worden in het **verkeerswit** (RAL9016). Om de uniformiteit te bewaren dient de verf aangekocht te worden aan de uitbater of een handelaar aangesteld door de uitbater.
- 5.10. De **omheining** wordt steeds binnen de afbakening van het perceel geplaatst met de voorkant gelijk aan de neus van het vakantiehuis die op het perceel staat. De omheining is van het type Betafence of gelijkwaardig in groene kleur. Aan de straatkant is er steeds een dubbele draaipoort van 3m breed en 1m hoog en een enkele draaipoort van 1m breed en 1m hoog. In uitzonderlijke gevallen zijn draaipoorten van 4m breed en 1m hoog toegestaan. De toegangspoorten van de omheining zijn steeds open en nooit gesloten. De omheining is rondom rond 1m hoog. De zijdelingse perceelsgrenzen tussen twee vakantiehuisen zijn nooit omheind.
- 5.11. **Windschermen** zijn van het uitschuifbare type en worden geplaatst in een verzonken voet. Alle windschermen kunnen onmiddellijk weggenomen worden. Bij het verlaten van het perceel worden deze dan ook altijd in het tuinhuis geborgen.
- 5.12. **Schotelantennes** zijn in het algemeen verboden om het esthetisch zicht te waarborgen.
- 5.13. Buiten bovenstaande is het verboden **constructies** - van welke aard dan ook - te plaatsen op het perceel. Ieder vakantiehuis en tuinhuis staan los van elkaar en zonder enige constructie hier tussen.
Wat is er o.a. allemaal verboden?
 - veranda's;

- pergola's;
- bergkasten en ruimtes;
- aanbouwsels;
- verbindingen tussen het vakantiehuis en het tuinhuis;
- vaste windschermen;
- vaste barbecues;
- enz.

6. ONDERHOUD

- 6.1. Elke resident **onderhoudt** zijn installatie en perceel volgens de richtlijnen van de uitbater die gebaseerd is op het Toeristisch Logies Decreet van Toerisme Vlaanderen. De informatie omtrent de mogelijkheden, tarieven en eventuele vergoeding bij inbreuken is te verkrijgen op het kantoor van de uitbater (art. 1.2.).
- 6.2. Het vakantiehuis, tuinhuis en andere installaties worden regelmatig **afgewassen/geschilderd**.
- 6.3. Het gras op het perceel wordt door de resident regelmatig **gemaaid** en het onkruid gewied. Indien de resident deze verplichting niet nakomt zal de uitbater het onderhoud zelf uitvoeren dit op kosten van de resident (€ 40,00 excl. BTW per onderhoud).
- 6.4. Percelen die grenzen aan **groene bufferzones** verbinden zich eraan deze te onderhouden daar zij het meeste genot hiervan dragen. De beplantingen dienen geëerbiedigd te worden. Het snoeien/kappen van bomen, struiken, enz. is slechts toegelaten mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitbater.
- 6.5. Elk jaar wordt de **gasleiding** gecontroleerd en indien nodig vervangen.
- 6.6. **Schade** aan terreininstallaties wordt onmiddellijk en spontaan aan de uitbater **meegedeeld**.

7. ORDE en RUST

- 7.1. Eigenaars en bewaarders van huisdieren dienen ervoor te zorgen dat door de aanwezigheid van hun huisdier het **verblijf van anderen** niet wordt verstoord.
- 7.2. De resident en zijn bezoekers, nemen de zedelijkheid, de welvoegelijkheid en de openbare rust in acht. Niemand mag zich door zijn **gedrag**, houding of uitlatingen aan kritiek blootstellen.
- 7.3. De resident mag **bezoekers** uitnodigen, op voorwaarde dat ze nog te talrijk, noch te luidruchtig zijn.
- 7.4. Er mag op het terrein geen **handel** worden gedreven, tenzij met voorafgaande en schriftelijke toestemming en onder de voorwaarden door de uitbater bepaald.
- 7.5. Het laten spelen van radio's, cd's en andere **geluidstoestellen** mag slechts voor eigen gebruik en mag anderen op geen enkele manier storen.
- 7.6. Onder het vakantiehuis ligt er nooit **rommel** gestockeerd.
- 7.7. Het is **toegestaan huisdieren** te houden doch op voorwaarde dat zij geen (over)last bezorgen. Mocht dit voor (over)last bezorgen kan deze **gedoogzaamheid** herroepen worden.

8. HYGIËNE EN AFVAL

- 8.1. Het vakantiehuis, het perceel alsook het terrein errond en de installaties voor gemeenschappelijk gebruik moeten te allen tijde **proper** worden gehouden.
- 8.2. Bij het gebruik van **toiletten** wordt steeds toiletpapier gebruikt en maandverbanden worden nooit in het toilet gegooid.
- 8.3. De **sanitaire voorzieningen** van het verblijfpark kunnen slecht door één (1) persoon tegelijkertijd worden gebruikt.
- 8.4. De resident volgt de richtlijnen van de uitbater inzake **afvalverwerking**. Afval afkomstig van het eigen perceel wordt steeds gesorteerd en in de juiste containers gedeponneerd zoals vermeld op de aanduidingen ter plaatse. Het storten van afval dat niet afkomstig is van het eigen perceel of meer is een gebruikelijke hoeveelheid per perceel, is niet toegestaan en wordt beschouwd als sluikstort.
- 8.5. **Sluikstorten** wordt in geen geval getolereerd. Het deponeren van afval in verkeerde containers wordt ook als sluikstorten.
- 8.6. **Uitwerpselen van huisdieren** (o.a. honden/katten) dienen steeds door de eigenaar van het dier onmiddellijk te worden verwijderd van het perceel, de wegen of groenzones

9. VEILIGHEID

- 9.1. De resident sluit verplicht een **brandverzekering** af in de groepspolis van het verblijfpark.
- 9.2. In elke vakantiehuis is een BENOR-gekeurd **brandblustoestel** van minstens 6kg en een CE-gekeurd vuurdeken aanwezig. De uitbater heeft het recht te controleren of dit al da niet aanwezig is en of de geldigheidsdatum nog niet verstreken is.
- 9.3. Elke resident is **verantwoordelijk** voor de schade die hijzelf, bezoekers of diegene die hem vergezellen veroorzaken. Dit geldt ook voor de schade veroorzaakt door huisdieren en minderjarige kinderen waarvoor de resident steeds verantwoordelijk is.
- 9.4. Het is **verboden** in het bezit te zijn, op het terrein binnen te brengen, gebruiken of verspreiden van **drugs, wapens** en/of om het even welke gevaarlijke en/of hinderlijke voorwerp(en) of stof(fen). Alle schade ten gevolge van **vandalisme** (ongeacht de vorm) wordt vergoed door de schadeveroorzaker (art. 9.3.).

- 9.5. **Gasflessen** worden op het perceel gestockeerd, in geen geval in het vakantiehuis of tuinhuis. Op het perceel mogen maximaal twee (2) gasflessen aanwezig zijn met een maximum volume van 47kg per stuk.
- 9.6. Gas-, petroleum-, elektrische en andere **kook- en verwarmingstoestellen** moeten zo opgesteld zijn dat ze alle veiligheidswaarborgen bieden.
- 9.7. Op het terrein mogen geen bedrijvigheden plaatsvinden of goederen opgestapeld worden die het gevaar voor brand of de gevolgen van **brand** kunnen vergroten. Het aanmaken van een kampvuur is verboden.
- 9.8. Bij het houden van een **barbecue** dienen de nodige veiligheidsmaatregelen in acht genomen te worden. In ieder geval staat de barbecue op ten minste 3m van elke vaste constructie.
- 9.9. In geval van **brand of ongeval** dient men de eerste maatregelen te treffen en daarna de hulpdiensten en uitbater onmiddellijk te verwittigen. Verbrandkistjes en materiaal voor eerste hulp bevinden zich op het kantoor van de uitbater.
- 9.10. **Gevaarlijke en/of hinderlijke spelen**, evenals spelen die privacy van de anderen in het gedrang brengen, zijn verboden. Daaronder wordt onder andere verstaan: het oplaten vliegtuigen, drones, voetbal of andere balspellen.
- 9.11. **Kinderen jongeren dan zes (6) jaar** worden steeds begeleid door een volwassene en worden niet opgesloten in installaties, vakantiehuizen of voertuigen.
- 9.12. **Gevaarlijke (huis)dieren** worden niet toegelaten op het terrein.
- 9.13. De uitbater kan het voorleggen van een **gezondheidscertificaat** van het huisdier eisen.
- 9.14. **Huisdieren** (voornamelijk honden) dienen te allen tijde voldoende te zijn vastgemaakt op het eigen perceel zodat deze het perceel niet kunnen verlaten zonder begeleiding, alsook steeds aan de leiband gehouden worden op de parken.

10. SLAGBOMEN EN VERKEER

- 10.1. Het verblijfpark is uitgerust met **slagbomen**, bediend d.m.v. een toegangsbadge. Voor ieder perceel wordt één (1) badge toegekend, per perceel is er maar één (1) voertuig toegelaten. De slagbomen zijn voorzien van een sleutelkast waardoor hulpverleners (spoed), politie en brandweer steeds toegang hebben tot het terrein.
- 10.2. Voor de **badge** word € 41,32 excl. BTW gevraagd, dit is een gebruiksvergoeding en geen waarborg.
- 10.3. De toegangsbadge zijn voor **persoonlijk gebruik**, het is verboden om deze onderling te verwisselen of aan andere residenten/bezoekers te geven.
- 10.4. Bij **vertrek** door gewone opzeg of bij opzeg om ernstige wanprestatie moet deze badge teruggegeven worden aan de uitbater.
- 10.5. Het is verboden om voertuigen op de toegangswegen, de hoofdwegen, de secundaire wegen, vrije percelen of percelen van anderen te **parkeren**. Dit betekent dus dat een voertuig binnen het terrein enkel op het eigen perceel geparkeerd mag worden. Voertuigen van bezoekers hebben evenwel geen toegang tot het terrein. De parking vooraan het verblijfpark is een parking voor bezoekers (+/- 30 min) en NIET voor de residenten zelf.
- 10.6. Indien de uitbater de **verwijdering van een voertuig** eist, dient de bestuurder daar onmiddellijk gevolg aan te geven. De uitbater kan beroep doen op een takeldienst om het voertuig te laten verwijderen. Alle kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de in gebreke zijnde resident.
- 10.7. **Mobilhomes** worden niet toegelaten op het perceel van de resident.
- 10.8. De residenten gedragen zich naar de **verkeersreglementering**. Voetgangers hebben evenwel voorrang op alle andere voertuigen.
- 10.9. Op het terrein zijn geen **kustrijwielen (gokarts)** toegelaten.
- 10.10. Van 22u00 tot 07u00 wordt de **volledige stilte** gerespecteerd. Bijgevolg is alle verkeer van motorvoertuigen verboden tussen deze uren, behalve voor residenten die pas aankomen.
- 10.11. Enkel de daartoe **bestemde toegangswegen** mogen worden gebruikt om de percelen te bereiken.

11. PRIVACY EN CAMERA BEWAKING

- 11.1. Er zijn **camera's opgesteld** de in- en uitgangen van de parken, alsook aan de verzamelplaatsen voor vuilnis, bij de speeltuinen en bij de dienstgebouwen.
- 11.2. Deze camera's geven **livebeelden** door aan de uitbater en worden **opgenomen**. Op vraag van de politie of andere bevoegde diensten van de overheid kunnen de beelden vrijgegeven worden. Voor niet-bevoegde personen of klanten van het verblijfpark zijn de beelden niet toegankelijk.
- 11.3. De opgenomen beelden kunnen door de uitbater gebruikt worden als **bewijs** voor inbreuken op het HR en als bewijs voor onrechtmatig gebruik van slagbomen of andere installaties.
- 11.4. De door de resident opgegeven informatie is **noodzakelijk** voor het verwerken en voltooien van de huurovereenkomst van het perceel, werken op vraag van de resident en dergelijke. Het overkoepelend doel is om deze redenen een veilige, optimale en correcte behandeling van elke residentendossier. Zodra de gegevens niet meer nodig zijn voor de opgegeven doeleinden, zullen ze worden gewist. Deze gegevens worden steeds gebruikt en verwerkt conform de Wet Bescherming van Persoonsgegevens alsook de Algemene Verordening Gegevensbescherming 2016/769 van 27 april 2016 (hierna "AVG")
- 11.5. Alle **feitelijke verwerkers** (art. 4 AVG), gebruikt voor de goede technische werking van de site, de database en de besturingssystemen, werden op zeer zorgvuldige wijze geselecteerd. Ze moeten voldoende waarborgen bieden met betrekking tot technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen rond de verwerking en beslissen vanuit hun professionele expertise autonoom over de meest technisch geschikte toepassingen om de gegevens te verwerken. Van de uitbater kan niet worden verwacht dat deze over dezelfde expertise en specialiteit beschikt, waardoor deze

geen aansprakelijkheid opneemt voor o.a. verlies of corruptie van data, diefstal van gegevens, virussen of Trojaanse paarden, SQL-injecties, andere aanvallen op de informaticasystemen of online cloud-portalen.

- 11.6. De **verzameling** van persoonsgegevens gebeurt via de registratieprocedure en de technologische middelen (bijvoorbeeld: website).
- 11.7. Doorgave van gegevens aan derden gebeurt niet, tenzij dit noodzakelijk is voor de optimale werking van het intern besturingssysteem, de website, andere technologische systemen die gebruikt worden voor een gepersonaliseerde dienstverlening, of door de wet toegestaan.
- 11.8. Het opgeven van **onjuiste of valse persoonsgegevens** wordt beschouwd als een inbreuk op het HR. Bijkomende kosten, veroorzaakt door deze onjuistheden, zijn ten laste van de resident.
- 11.9. De rechten van de resident worden gewaarborgd conform de AVG. Het gaat concreet om het recht van inzage, recht op rectificatie, recht op beperking van de verwerking en recht op bezwaar. Deze rechten kunnen worden uitgeoefend met een simpel elektronisch verzoek gericht aan de uitbater op het email-adres info@debaillie.com.

12. CONTROLE EN SLOTBEPALINGEN

- 12.1. Elke **inbreuk op het HR** kan de uitsluiting of weigering van huurverlenging tot gevolg hebben.
- 12.2. Alle **betwistingen** volgens dit HR worden gebracht voor de rechtbank van de plaats waar het verblijfpark is gelegen. Enkel het vreedegerecht tweede kanton Oostende of de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen afdeling Brugge is bevoegd.
- 12.3. **Alleen de uitbater wijst taken toe** aan de technische dienst en onderhoudsdienst. Residenten die een werk wensen te laten uitvoeren, vragen dit aan de uitbater.
- 12.4. De uitbater verzoekt de residenten om alle **medewerkers** van de technische dienst met dezelfde attenties te **behandelen als de uitbater**.
- 12.5. Bij **noodgevallen** (zoals elektriciteitspannes, grote waterlekken etc.) wordt de receptie van het verblijfpark tijdens de kantooruren onmiddellijk ingelicht. Buiten de kantooruren wordt de uitbater gecontacteerd op het nummer + 32 475 48 26 26.
- 12.6. Dit HR vervangt alle vorige en gaat van kracht op 01/01/2020.

Opgemaakt in twee (2) exemplaren: één (1) voor de resident en één (1) voor de uitbater.

Ondertekend te Middelkerke op de hoofdzetel van Prospérité nv op / /
(De handtekening laten voorafgaan door de geschreven melding "gelezen en goedgekeurd")

Resident perceel:

.....

Naam:

.....

.....

Handtekening(en) resident(en):

.....

.....